

# CONSEILS D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DES ARDOISES CEDRAL

## 1. INTRODUCTION

Ces conseils d'entretien et de nettoyage s'appliquent spécifiquement aux produits Cedral ardoises fibres-ciment utilisés dans les applications de couverture et de façade. Ils reprennent un certain nombre de principes de base qui doivent être respectés. Vous pouvez vous adresser au Service Technique Cedral si vous êtes confronté à une situation différente ou pour obtenir des conseils complémentaires. Le test de nettoyage doit toujours être effectué sur une zone non visible des produits Cedral suivant les préconisations des fabricants des produits de nettoyage, sous leurs supervisions et conditions de garanties.

Pour connaître les données relatives à nos produits Cedral ardoise ainsi que les instructions de pose, nous vous remercions de consulter les fiches techniques du produit concerné et les directives d'application disponibles (Guide de pose, Avis Technique, etc) sur notre site web : [cedral.world](http://cedral.world)

## 2. LE PROCESSUS DE SALISSURE

De la poussière, de la suie, des substances grasses, etc, présentes dans l'air et dans les eaux de pluie peuvent se déposer sur la façade et la couverture. Si la conception et la pose ont été réalisées conformément à nos prescriptions techniques, les salissures peuvent être minimisées. Il conviendra donc de mettre en œuvre des profilés adaptés et de porter une attention toute spécifique aux matériaux métalliques corrodables.

Lorsque la façade est protégée par un balcon (ou autre avancée en surplomb), elle n'est pas ou peu exposée aux eaux de pluie. Une inspection et un entretien adapté en conséquence peuvent être nécessaires afin d'éviter une accumulation de poussière et/ou de salissures.

En couverture comme en façade, les bâtiments en région côtière peuvent nécessiter un nettoyage plus régulier du fait des embruns salés.

La fréquence et le niveau d'encrassement des matériaux sont dépendants de leur aspect de surface, leur porosité, leur stabilité chimique, leur dureté, leur charge électrostatique et des sollicitations climatiques et/ou polluantes sollicitantes.

Toutes les façades et couvertures, quel que soit le matériau utilisé, doivent être régulièrement entretenues, afin d'éviter d'importants frais à long terme et permettre à l'ouvrage de conserver une apparence soignée. Les salissures laissées trop longtemps sur les produits Cedral peuvent migrer profondément dans le noyau du produit.

## 3. ENTRETIEN ET NETTOYAGE

Une façade bardée d'ardoises Cedral nécessite peu d'entretien. Cependant, il est recommandé de l'inspecter régulièrement et de nettoyer les salissures si nécessaire.

Si l'entretien est fait de façon régulière, un simple lavage avec un produit ménager ou un savon doux suivi d'un rinçage à l'eau claire peut suffire.

Si un entretien adapté n'est pas réalisé, les salissures peuvent être plus difficiles à nettoyer. En fonction des types de salissures, des produits de nettoyages spécifiques peuvent permettre de nettoyer les ardoises.

En couverture, l'entretien courant, qui est de la compétence de différents corps d'état, comporte notamment :

- la destruction des mousses et dépôts végétaux à l'aide d'un produit fongicide,
- le maintien en bon état de fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- la surveillance des éléments du gros-œuvre dont la mauvaise tenue pourrait entraîner des désordres dans la couverture.

L'usage normal comporte, en particulier, le maintien d'une ventilation efficace de la sous-toiture ainsi qu'une circulation sur la couverture réduite au strict nécessaire pour les entretiens définis ci-dessus et les travaux annexes (fumisterie, pose d'antennes, etc).

Ponctuellement, quelques traces blanchâtres (efflorescences) peuvent apparaître à la surface des ardoises fibres-ciment Cedral : elles n'ont en général que peu d'adhérence sur le revêtement de coloration et s'éliminent peu à peu sous l'action des intempéries ; cela est évidemment fonction de l'exposition de la couverture, de la pente des versants et des conditions climatiques. Un liseré blanchâtre pourra apparaître en périphérie de l'ardoise (rives) traduisant un vieillissement normal et naturel du matériau.

#### 4. POINTS DE VIGILANCE

Il est recommandé de nettoyer les ardoises sur toute la façade, du haut vers le bas et sur toute la toiture du faîtage vers l'égout. Un nettoyage partiel peut entraîner des différences de rendu entre les parties propres et les parties sales.

Les produits utilisés ne doivent pas contenir d'ammoniaque ou de soude. Les produits à base de solvants tels que l'acétone, white spirit etc. peuvent attaquer les surfaces peintes. Ils ne sont donc pas adaptés au nettoyage des ardoises Cedral.

Si vous avez un doute sur la compatibilité d'un produit de nettoyage, veuillez utiliser une chute d'ardoise, ou une partie moins visible de la façade ou de la couverture afin de vérifier qu'il n'endommage pas la surface. La surface de l'ardoise peut devenir laiteuse et/ou la teinte peu s'affadir en cas d'incompatibilité.

Les accessoires et les autres matériaux (profilés métalliques, verre etc.) directement ou indirectement exposés qui peuvent être sensibles aux produits de nettoyages doivent être protégés.

Les produits nettoyants alcalins sont à proscrire pour le nettoyage des ardoises Cedral : ils attaquent l'ardoise jusqu'au cœur de la matrice.

N'utilisez pas de rubans adhésifs qui peuvent laisser des traces de colle sur la surface des ardoises lors de la mise en place de bâches de protection.

#### 5. CONSIGNES DE SÉCURITÉ

Toujours lire les consignes de sécurité et les fiches de données produits associées aux produits d'entretien utilisés.

##### Équipements de protection individuelle

Pour éviter tout risque de réaction allergique, il est recommandé de porter des gants, des lunettes de protection et un masque lors du nettoyage et de se conformer aux indications de sécurité du fabricant.

##### Personnel qualifié

Lors de l'emploi de solutions et de produits de nettoyage d'une manière générale, les opérateurs doivent être entraînés et qualifiés pour ces opérations de nettoyage.

## 6. MÉTHODE DE NETTOYAGE

Il existe une méthode pour nettoyer les façades :

### • Nettoyage chimique

Les salissures sont d'abord décollées sous l'action du produit nettoyant avant d'être éliminées avec de l'eau (éponge souple non abrasive). Ne pas frotter trop vigoureusement car cela peut endommager le revêtement de surface.

Le produit nettoyant est dilué dans l'eau suivant les préconisations dans la fiche technique du fabricant et selon le niveau de salissure. Il est appliqué sur la surface à nettoyer à l'aide de :

- une brosse,
- un pulvérisateur manuel,
- un pulvérisateur mécanique.

Le mélange légèrement mousseux doit agir pendant 4 à 10 minutes, en fonction de la nature, de la surface et de l'importance de la salissure. Il faut toutefois veiller à ce que le produit ne sèche pas sur la surface.

Au maximum 10 minutes après avoir appliqué le produit, la surface doit être abondamment rincée avec :

- une éponge souple non abrasive et de l'eau claire,
- un tuyau d'arrosage,

Pour les salissures incrustées, le produit nettoyant est appliqué pur avec une éponge douce non abrasive et frotté avant de rincer le tout à l'eau claire.

Les parties de façades ou de couverture qui peuvent être attaquées par le produit nettoyant doivent être protégées.

Nota :

- Il est interdit d'utiliser des matériaux abrasifs tels que des brosses à récurer, des éponges abrasives, de la paille de fer, etc, car ils peuvent laisser des rayures permanentes sur la surface des ardoises.
- Il est interdit d'utiliser des nettoyeurs haute pression sur les ardoises fibres-ciment.

## 7. VERDISSEMENT, ALGUES ET MOUSSES

Les dépôts d'algues et les formations de moisissures sont souvent causés par un fort taux d'humidité dans la lame d'air, dû à un manque ou une absence de ventilation à l'arrière du bardage ou en sous-face des ardoises en couverture.

L'orientation de la façade et des couvertures influe aussi car les façades ou couvertures orientées au nord restent humides plus longtemps.

La présence d'arbres à proximité peut accélérer le développement d'algues et de mousses, à fortiori lorsque les arbres créent une ombre sur la façade ou sur la couverture durant une bonne partie de la journée.

La première chose à faire est de vérifier si la façade ou la couverture est bien équipée des attributs de ventilation. La lame d'air continue de 20mm minimum, l'entrée d'air en partie basse et la sortie d'air en partie haute doivent être conformes à nos préconisations de mise en œuvre.

Le nettoyage curatif des mousses/algues sans mise en conformité de la lame d'air n'empêchera pas la formation de nouvelles mousses/algues.

### Nettoyage au savon et à l'eau

Avant tout, un premier essai de nettoyage doit être fait avec de l'eau claire ou savonneuse, ou avec un détergent ménager doux, au moyen d'une éponge souple non abrasive suivi d'un rinçage à l'eau claire.

## Nettoyage avec un anti-mousse

Si le détergent ménager, ou le savon ne sont pas suffisants, un produit plus adapté peut être nécessaire : DALEP 2100 ou CORIDEM'C par exemple.

Nota :

La plupart des dépôts de mousse peuvent être nettoyés avec des anti-mousse courants. Il faut toujours procéder à un essai préalable sur un échantillon ou sur une partie moins visible de la façade ou de la couverture afin de vérifier que le produit n'endommage pas les ardoises fibres-ciment Cedral.

## 8. FONGICIDE PROFESSIONNEL DALEP 2100

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Dalep - 2 allée Émilie du Châtelet - ZA Object'ifs Sud - 14123 IFS - Tél. : +33 (0)2 31 23 52 79 - dalep.net

Dalep 2100 est un fongicide professionnel concentré à diluer ayant les propriétés suivantes :

- Produit liquide.
- Il traite contre tous les types de champignons, algues, lichens.
- Il imperméabilise en une seule opération.
- Éviter tout contact avec la végétation. Protéger les plantations en cas de risque de projections qui pourraient altérer temporairement fleurs et feuillages.
- Éviter l'application et les projections sur les surfaces non absorbantes telles que : verre, métal, plastique (risque d'efflorescences).
- Protéger les surfaces non destinées au traitement.
- Dilution : mélanger 1 litre de Dalep 2100 dans 7 litres d'eau.
- Ne pas appliquer par temps de gel.
- 2 heures sans pluie suffisent après la fin du traitement. Il peut ainsi s'utiliser en toutes saisons, même par météo incertaine ou en plein été sur un support chaud.
- Appliquer à l'aide d'un pulvérisateur ou d'une motopompe.
- Ne jamais mélanger avec d'autres produits : soude caustique, eau de javel...
- Il est nécessaire que le produit traverse le végétal pour atteindre le germe à traiter dans le matériau.
- Ne pas rincer.
- Les micro-organismes meurent dès application et disparaissent progressivement pour laisser place à un support propre (de 2 à 12 mois selon contamination du support et nature du micro-organisme).
- Conditionnement : bidon de 5, 10 ou 20 litres ou fût de 200 litres.
- Consommation estimative : prévoir 0,5 litre de mélange par m<sup>2</sup>.



## 9. ALGICIDE CONCENTRÉ CORIDEM'C

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Corodis SARL - 4 impasse de la Plagne - ZI La Plagne - 42123 Saint-Cyr-de-Favières

Tél. : +33 (0)4 77 62 04 17 - Mail : contact@corodis.com - www.corodis.com

Coridem'C est un produit de traitement algicide concentré à diluer pour toiture et façade ayant les propriétés suivantes :

- Produit liquide.
- Il traite contre tous les types de micro-organismes, algues, lichens.
- Éviter tout contact avec la végétation. Protéger les plantations en cas de risque de projections qui pourraient altérer temporairement fleurs et feuillages.



- Ne pas exposer les animaux.
- Éviter l'application et les projections sur les surfaces non absorbantes telles que : verre, métal, plastique, etc (risque d'efflorescences).
- Protéger les surfaces non destinées au traitement.
- Ne jamais mélanger avec d'autres produits : soude caustique, eau de javel, etc.
- Ne pas déverser dans les égouts, ni dans les cours d'eau, bien refermer les emballages après usage.
- Conditionnement : jerricans de 1L, 5L, 20L et 1,25 L dans un jerrican de 25L à compléter avec de l'eau.
- Consommation estimative : prévoir 1 litre de mélange pour 5 à 10 m<sup>2</sup> selon l'état du support.
- Conservation 1 an dans l'emballage d'origine.

## Utilisation

- Nettoyer la surface avec un nettoyeur à pression de haut en bas de la façade et laisser sécher.
- Dilution : mélanger 1 litre de Coridem'C dans 15 à 20 litres d'eau ; la dilution du produit doit obligatoirement se faire en versant Coridem'C dans l'eau et non l'inverse.
- Ne pas appliquer par temps de gel.
- Éviter tout traitement par temps de pluie, par temps humide ou orageux (minimum 12 heures sans pluie).
- Ne pas rincer.
- Laisser agir 3 à 4 semaines et enlever les résidus séchés et jaunis.
- L'opération peut être renouvelée si besoin.

### Nota:

- L'usage de nettoyeur haute pression à rota buse est interdit.
- Quel que soit l'entretien réalisé, veillez à bien protéger des fluides de nettoyage et des projections les éléments sous-jacents à la couverture (par exemple, menuiseries et vitrages, bardages etc).
- Quel que soit l'entretien réalisé, veillez à bien protéger des fluides de nettoyage et des projections les éléments avoisinant les ardoises (par exemple, panneaux solaires, fenêtres de toit, etc).

## 10. TRACES DE CHAUX OU EFFLORESCENCES

Les traces de chaux ou les efflorescences peuvent être évitées en manipulant et en stockant les ardoises Cedral conformément à nos prescriptions techniques.

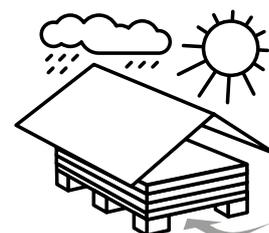
Les produits doivent être transportés sur un camion bâché.

En dépôt, les ardoises doivent être entreposées à l'horizontale, sur une surface plane, à l'abri des intempéries, dans un espace sec et ventilé.

Sur chantier, les ardoises doivent être stockées sous bâche étanche de couleur claire et ventilée pour la durée de la pose. Remettre la bâche étanche après chaque prélèvement.

Si, malgré les précautions, les ardoises sont quand même mouillées dans leur emballage, tous les emballages doivent être immédiatement retirés et les ardoises doivent être essuyées et positionnées de façon à pouvoir sécher, afin d'essayer de minimiser le phénomène d'efflorescence.

Si de faibles efflorescences apparaissent quand même, il est possible qu'elles disparaissent avec le temps grâce aux conditions climatiques (intempéries). Si elles persistent, on peut les éliminer avec une solution légèrement acide qui ne sera appliquée que sur les ardoises (pas sur les vitrages, pas sur l'aluminium, et, d'une manière générale, pas sur les éléments au voisinage direct ou indirect de la zone à traiter).



## Vinaigre Technique

- Appliquer du vinaigre technique (dilué dans l'eau à 10%) à l'aide d'un pulvérisateur sur les surfaces à nettoyer. Veiller à éviter la pénétration du liquide de nettoyage dans le sol ou la nappe phréatique. Attention : le vinaigre ne doit pas entrer en contact avec les parties métalliques brutes.
- Laisser agir 5 - 20 minutes mais ne pas laisser sécher.
- Rincer abondamment la façade ou la couverture à l'eau claire.

**FT 440 nettoyant laitance** est un nettoyant laitance de ciment prêt à l'emploi pour enlever les traces de ciment, béton, laitances, chaux et tartre sur des surfaces dures.

## Propriétés

- Produit prêt à l'emploi
- Ne pas exposer les animaux
- Tenir hors de la portée des enfants
- Tenir à l'écart des denrées alimentaires.
- Éviter tout contact avec la peau.
- Éviter l'application et les projections sur les surfaces non absorbantes telles que : verre, métal, plastique... (risque d'efflorescences).
- Éviter plus généralement tout contact avec tous les supports sensibles aux acides.
- Protéger les surfaces non destinées au traitement.
- Ne jamais mélanger avec d'autres produits : soude caustique, eau de javel...
- Pendant l'application, le port de lunettes, gants et masque est recommandé.
- Il contient du chlorure d'hydrogène (CAS : 7647-01-0) < 20%
- Ne pas déverser dans les égouts, ni dans les cours d'eau.
- Bien refermer les emballages après usage.
- Conditionnement : bidon 5 L pour 25 à 50 m<sup>2</sup>, bidon 20 L pour 100 à 200 m<sup>2</sup>.



## Utilisation

- Agiter avant emploi
- Pour les ardoises, diluer un volume de FT 440 dans un à deux volumes d'eau. La dilution du produit doit se faire en versant obligatoirement FT 440 dans l'eau et non l'inverse.
- Appliquer le nettoyant à l'aide d'une brosse non abrasive, d'une éponge non abrasive ou d'un pulvérisateur manuel.
- Bien imprégner la surface à nettoyer.
- Laisse agir 10 à 15 minutes, puis frotter avec une brosse ou une éponge non abrasive.
- Rincer abondamment avec de l'eau.
- Si le support est très encrassé, renouveler l'opération.
- Nettoyage du matériel à l'eau.

### Nota:

- L'usage de nettoyeur haute pression à rota buse est interdit.
- Quel que soit l'entretien réalisé, veillez à bien protéger des fluides de nettoyage et des projections les éléments sous-jacents à la couverture (par exemple, menuiseries et vitrages, bardages etc).
- Quel que soit l'entretien réalisé, veillez à bien protéger des fluides de nettoyage et des projections les éléments avoisinant les ardoises (par exemple, panneaux solaires, fenêtres de toit, etc).

## 11. DÉCOUPE ET PERÇAGE

La découpe et le perçage doivent être réalisés dans un endroit sec. Les résidus et poussières de perçage et/ou de coupe qui ne sont pas nettoyés immédiatement vont causer des traces permanentes d'efflorescences sur la surface des ardoises.

### Nettoyage

Les résidus et poussières de coupe et/ou de perçage doivent être immédiatement enlevés des ardoises avec un chiffon microfibre sec. Pendant le nettoyage, le chiffon doit rester sec et il faut enlever les résidus et poussières du chiffon. N'utiliser le chiffon que pour enlever les poussières. Nettoyer le chiffon régulièrement.

## 12. INFORMATIONS

Merci de visiter le site [cedral.world](http://cedral.world) pour toute demande d'information ou pour toute prise de contact.

### Avertissement

Les renseignements contenus dans la présente fiche sont exacts au moment de leur émission. Cependant, en raison de notre engagement dans un programme de développement continu des matériaux et systèmes, nous nous réservons le droit de modifier ou d'amender les informations qu'elle contient sans avis préalable. Veuillez contacter votre service commercial Cedral local pour vous assurer d'être en possession de la version en vigueur. Toutes les informations contenues dans ce document sont protégées par copyright ©. Toutes les figures contenues dans ce document sont des illustrations et ne doivent pas être utilisées comme dessins de conception. Ces informations sont fournies en toute bonne foi et aucune responsabilité ne peut être acceptée en cas de perte ou dommage résultant de leur utilisation. Ce document est protégé par les droits d'auteur. La reproduction ou la diffusion, en tout ou partie, sous quelques formes que ce soit, est interdite sans autorisation écrite préalable. Les logos et la marque Cedral sont la propriété d'Etex et/ou ses filiales. Toute utilisation sans autorisation est strictement interdite et peut enfreindre la loi sur les droits d'auteur.

Suivez Cedral France sur les réseaux



[cedral.world](http://cedral.world)

Etex France Exteriors, 2 rue Charles-Édouard Jeanneret, CS90129, 78306 Poissy Cedex  
[info.france@cedral.world](mailto:info.france@cedral.world)

0 808 809 867 Service gratuit + prix appel